

## Denis 1759,( listes de ses biens)ventilation de l'

**AR. 603** : diverses pièces créance sur de Poret- testament Hersilie Thelusson (des objets q. dons en argent pas de biens), -copie des statuts de la caisse de la main de Denis – copie manuscrite du Journal des Débats 13 août 1839 « on écrit de NE....annonce de la mort de Denis- une estimation des biens env. 5 millions- "note essentielle" établissant les acquets p. le cas où ma mort précède celle de ma femme- relevé de cpt. P. avance d'hoirie et dons à Uranie de Mulinen dons à la branche du Tertre.

Dont je copie :

½ **page notée 51** à l'angle « continuation de mes propriétés foncières à Paris

Mon hôtel situé entre la rue Bergère et le boulevard Poissonnière : ce superbe Immeuble, l'un des plus beaux, des mieux et richement décoré de Paris m'a coûté en 1804 (je l'occupais comme locataire depuis 1802) acheté des héritiers du Marquis de Boulainvilliers f. 380.000.- et avec les frais me revint à f. 400.000.- J'en ai refusé dès lors et en plusieurs fois au-delà d'un million

Mon petit hôtel sur le Boulevard Poissonnière joignant le grand ci-dessus précité et enclavé dans son jardin a été acheté par moi en dans le principal but qu'on ne vint pas l'exhausser & m'ôter la vue et donner un mauvais voisinage pour la somme de f. 150.000.- payé comptant de f.12.000.- de rentes viagères sur les têtes de Mr et mme Guillot vendeur. Il a été loué dans le principe f. 15.000.- par an et vaut en ce moment plus de 300.000.- mais je ne l'inscris que pour mémoire jusqu'à l'extinction du viager parce que les f. 150.000.- payés à Compte ont été prélevés sur mes bénéfices & ne figurent plus sur mes livres

Fol 52 verso

Estimation approximative de ma fortune au 1<sup>er</sup> janvier 1836

Dans ma maison de Banque de Paris j'avois à cette époque Tant au crédit de mon compte que dans les fonds publics tant en France qu'étrangers ainsi que cela est indiqué dans le tableau annexé au dit Cte et qui est joint au Bilan de 1835 ( ?) environ f. 5.000.000.- à laquelle il faut ajouter celle de f. 400.000.- pour la mieux value de mon hôtel que je porte à f. 800.000.- et qui déjà figure sur mes livres pour pareille somme de f. 400.000.- (mon petit hôtel, non inscrit sur mes livres est rappelé ici p. mémoire je dis donc 400.000.- environ fr.6.000.- de rente 5 % sur le grand livre, en main de Détapes, estimé 120.000.-

*la demi-page s'arrête ici*

*le relevé de ses propriétés dans le canton de Neuchâte et Vaud de 1836 de même format AR 448 est photocopié dans le classeur "Denis 1759".*

